

Dodatok č. 6
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.1.2002 (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Materská škola Juhoslovanská 4, Košice

štatutárny zástupca: Ing. Marcela Šterbáková, riaditeľ
adresa: Juhoslovanská 4, 040 13 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: SK04 5600 000 0005 0453 3003
IČO: 35553618
/ďalej len prenájomca/

a

Nájomca: Správa mestskej zelene v Košiciach

štatutárny zástupca: Ing. Marta Popříková, riaditeľ
Sídlo: Rastislavova 79, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK42 5600 0000 0004 4386 9004
IČO: 17078202
„ďalej len nájomca“

Účelom dodatku je **zmena článku V. – Výška nájomného**, ktorý znie takto:

Článok V.

Výška nájomného, splatnosť nájomného

1. *Zmluvné strany sa dohodli v súlade s prílohou č. 4, časť D.2, bod 1., písm. c) Štatútu mesta Košice k 01.07. 2017 na výške nájmu 18,- €/m²/ za kalendárny rok a na výške prevádzkových nákladov vychádzajúcej z výpočtu skutočnej spotreby energií za predchádzajúci kalendárny rok.*
2. *Výška nájomného predstavuje 698,22 € ročne.*
3. *Výška skutočných prevádzkových nákladov za rok 2023 predstavuje 1254,90 Eur ročne.*
4. *Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť mesačne, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vo výške 58,19 € na účet prenájomca - Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK53 5600 0000 0005 0453 6001, variabilný symbol 62024.*
5. *Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto dodatku a je jeho neoddeliteľnou súčasťou. Nájomca sa ich zaväzuje uhrádzať v termíne splatnosti určených pre nájomné, tak ako sú uvedené v čl. V. bode 4. tejto zmluvy v mesačných splátkach vo výške 104,50 € na účet prenájomca - Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0504533003/5600, variabilný symbol 62024.*
6. *Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný si zabezpečiť samostatnú zmluvu o odvoze a zneškodňovaní odpadov.*
7. *Prenajímateľ v priebehu kalendárneho roka predloží nájomcovi jednorazové vyúčtovanie ročnej úhrady za služby spojené s nájmom v predchádzajúcom roku. Nedoplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.*

Prenajímateľ na základe jednorazového vyúčtovania ročnej úhrady za služby spojené s nájmom v predchádzajúcom roku prehodnotí výšku zálohových platieb za služby spojené s nájmom tak, aby zodpovedali jeho skutočným nákladom na prevádzku, z ktorých sa zálohové platby vypočítavajú. Prehodnotenie sa netýka platieb uhrádzaných nájomcom priamo dodávateľom.

8. *V prípade zmeny cien energií spojených s prevádzkou je prenájomca oprávnený upraviť výšku zálohových platieb za služby spojené s nájmom vo forme dodatku k zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami ku dňu, kedy došlo k zvýšeniu zo strany dodávateľa.*
9. *V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenájomcovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.*

1. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Súčasťou dodatku č. 6 je príloha č. 1 – Výpočtový list prevádzkových nákladov.
3. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.1.2002.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenájomca, jedno vyhotovenie nájomca a jedno vyhotovenie Mesto Košice.

Košice,2024

Košice,2024

Za prenájomcu: MŠ Juhoslovanská 4, Košice

Za nájomcu: SmSZ v Košiciach